



**Ometim**

**Service administratif  
Corporate Immo**



1125 - La Breteche

72220 - Saint Mars d'Outillé

Tél : 01.80.87.32.19

Mail : [contact@ometim.com](mailto:contact@ometim.com)

## Barème des Honoraires d'Agence - 2024 : (Mise à jour le 1<sup>er</sup> janvier 2024)

### Pour la TRANSACTION

#### **Mandat de Vente**

(Honoraires maximum sauf mention contraire dans le mandat de vente)

Inférieur à 100k€ ★	6.5% HT soit <b>7.8% TTC</b>
Compris entre 100 & 500K€★	6% HT soit <b>7.2% TTC</b>
Compris entre 500 & 1 000K€	5.5% HT soit <b>6.6% TTC</b>
Supérieur à 1 000K€	5% HT soit <b>6% TTC</b>
Terrains ★	10% HT soit <b>12% TTC</b>
Droit au Bail ★	10% HT soit <b>12% TTC</b>
Fonds de Commerce ★	10% HT soit <b>12% TTC</b>
Garages et Box ★ % selon le prix de vente du Bien	10% HT soit <b>12% TTC</b>
★ Forfait minimum	5 000€ HT soit <b>6 000€ TTC</b>

#### **Mandat de Recherche**

Recherche Immobilière - Achat	5% HT ★ soit <b>6% TTC</b>
Recherche Location = 1 mois de Loyer HT et Hors Charges	
★ Forfait Minimum 5 000€ HT soit <b>6000€ TTC</b>	



**Ometim**

**Service administratif  
Corporate Immo**



1125 - La Breteche

72220 - Saint Mars d'Outillé

Tél : 01.80.87.32.19

Mail : [contact@ometim.com](mailto:contact@ometim.com)

## Frais de mise en location (en fonction de la zone)

Honoraires en fonction de la situation du logement

- Valeur Zone Normal : 8€/m<sup>2</sup>
- Valeur Zone Tendue : 10€/m<sup>2</sup>
- Valeur Zone Très tendue : 12€/m<sup>2</sup>

Honoraires de visite, Montage dossier, Rédaction acte	Honoraires charge Propriétaire	Surface x Valeur zone du bien
	Honoraires charge Locataire	Surface x Valeur zone du bien
Honoraire Etat des Lieux	Honoraires charge Propriétaire	Surface du bien x 3€/m <sup>2</sup>
	Honoraires charge Locataire	Surface du bien x 3€/m <sup>2</sup>

### Honoraires CORPORATE IMMO

Cette rémunération est calculée sur le prix du bien hors honoraires.

Elle est à la charge du mandant pour une vente d'immeuble ou de terrain, à la charge de l'acquéreur pour une vente de droits à usage commercial, le tout sauf convention express indiquée au mandat.

**Dispositions générales** : Chaque agent étant juridiquement indépendant, les honoraires peuvent être rediscutés dans le cadre de la prise en compte de la mission et de ses caractéristiques, ainsi que des circonstances, notamment :

- Difficultés ou facilités de la mission,
- Secteur géographique,
- Environnement concurrentiel,
- Conditions du marché, typologie du bien.

La révision des honoraires sera alors expressément stipulée au mandat.

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en dehors des honoraires

**Remarque** : HT signifie TVA non comprise, s'agissant de la Taxe sur la Valeur Ajoutée (TVA au taux en vigueur)